



Fragebogen zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes der Notarin Evelyn Lenz-Jakubczyk

Mit der Zusendung dieses ausgefüllten Fragebogens beauftragen Sie mich mit der Erstellung und ggf. anschließenden Beurkundung eines Kaufvertrages. Vorsorglich weise ich darauf hin, dass die Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes bereits Notargebühren auslöst. Sollte die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen, entfallen die Entwurfsgebühren, da diese dann mit der Beurkundungsgebühr abgegolten sind.

Sollten Sie vorab bereits Fragen haben, stehe ich selbstverständlich zur Verfügung. Gerne können Sie auch ein vorheriges Beratungsgespräch unter der Telefonnummer **0471/30832-100** führen, oder per E-Mail an **notar@die-kanzlei-bremerhaven.de** Kontakt aufnehmen.



Evelyn Lenz-Jakubczyk, Notarin

Bearbeitungshinweise

Wir bitten Sie, den Fragebogen möglichst vollständig auszufüllen. Angaben, die wir zur Vorbereitung der Urkunde jedoch unbedingt von Ihnen benötigen, sind mit einem * gekennzeichnet.

Sie können den Fragebogen vollständig elektronisch am PC ausfüllen: Klicken Sie dazu in die jeweiligen Felder und geben die Daten ein, bzw. wählen zutreffendes aus. Sie können auch mit der TAB-Taste zum jeweils nächsten Feld gehen. Wenn Sie erforderliche Felder nicht ausgefüllt haben, erhalten Sie einen Hinweis. Ausfüllhinweise zu den Feldern erhalten Sie, wenn Sie die Maus über das Feld bewegen.

Wenn Sie am Ende des Formulars auf den Button „Fragebogen per E-Mail senden“ klicken, wird Ihr Standard Mail-Programm geöffnet und eine neue E-Mail erzeugt, die das PDF-Dokument an die Adresse **notar@die-kanzlei-bremerhaven.de** sendet. Sie können das ausgefüllte Formular jedoch auch ausdrucken und entweder per Post, oder per Fax übersenden.

Alternativ können Sie das Formular selbstverständlich auch ausdrucken und manuell ausfüllen.

Unsere Kontaktdaten finden Sie unten auf jeder Seite.

Angaben zu dem/den Verkäufer(n)

	1. Verkäufer		2. Verkäufer (nur bei mehreren Verkäufern ausfüllen)	
Handelnd als (1*) *	Privatperson	Unternehmer	Privatperson	Unternehmer
Vor- und Zuname *				
Geburtsname *				
Geburtsdatum *				
Familienstand *				
Straße, Haus-Nr. *				
PLZ, Ort *				
Steuer-Identifikationsnummer				
E-Mail				
Telefon				

Angaben zu dem/den Käufer(n)

	1. Käufer		2. Käufer (nur bei mehreren Käufern ausfüllen)	
Handelnd als (1*) *	Privatperson	Unternehmer	Privatperson	Unternehmer
Vor- und Zuname *				
Geburtsname *				
Geburtsdatum *				
Familienstand *				
Wann und wo geheiratet	Geheiratet am: in:		Geheiratet am: in:	
Straße, Haus-Nr. *				
PLZ, Ort *				
Steuer-Identifikationsnummer				
E-Mail				
Telefon				

1* Wenn Sie als Firma handeln, geben Sie die Firmendaten bitte auf Seite 6 unter „Mitteilungen und Ergänzungen“ an.

Grundbuchdaten des Kaufgegenstandes

Bitte tragen Sie alle relevanten Daten ein, soweit diese bekannt sind. Sie können die Informationen ggf. dem Grundbuchauszug, evtl. auch dem damaligen Kaufvertrag entnehmen.

Die Objektanschrift benötigen wir in jedem Fall.

	Grundbuchdaten
Amtsgericht	
Grundbuch von (Grundbuchbezirk)*	
Blatt/ Blätter *	
Gemarkung	
Flurstück-Nr.	

	Objektanschrift *
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	

Energieausweis

Geben Sie bitte an, ob für das Objekt bereits ein Energieausweis vorliegt und machen Sie in diesem Falle bitte die benötigten Angaben.

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Liegt für das Objekt ein Energieausweis vor?	Ja	Nein
--	----	------

Falls ja:	Angaben
Von wem wurde der Energieausweis ausgestellt?	
Wann wurde der Energieausweis ausgestellt?	Datum:

Beim Verkauf einer Eigentumswohnung zusätzlich ausfüllen

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Gehört zu der Eigentumswohnung ein PKW Stellplatz?	Ja	Nein
--	-----------	-------------

Wer ist Verwalter der Wohnanlage?	
Firma / Name des Verwalters *	
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	

Nutzung des Vertragsobjektes

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Das Vertragsobjekt ist ...
vermietet / verpachtet
unbewohnt (das Objekt ist nicht vollständig geräumt)
steht leer (das Objekt ist vollständig geräumt)
selbst genutzt/bewohnt

Kaufpreis

Als Kaufpreis ist ein Betrag in Höhe von EUR * vereinbart.

Der Kaufpreis soll an den Verkäufer auf folgendes Konto überwiesen werden:

Kontoinhaber *	
Name der Bank	
IBAN *	
BIC	

Soll der Kaufpreis ganz oder teilweise durch eine Bank finanziert werden?	Ja	Nein
---	----	------

Ihre Mitteilungen und Ergänzungen

Nach der Auftragserteilung fertigen wir wunschgemäß den Kaufvertragsentwurf und werden diesen an alle Verkäufer und Käufer versenden. Sollten Sie wünschen, dass der Entwurf ebenfalls an Dritte (wie z.B. an Ihre Bank, die den Kaufpreis finanziert) übersandt wird, teilen Sie uns dies hier bitte mit. Gerne können Sie uns in diesem Feld auch Anregungen oder Vereinbarungen, die zwischen den Vertragsparteien getroffen wurden, mitteilen.

Auftragserteilung

Die Notarin wird von mir mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes beauftragt.

Datum *

Ort *

Unterschrift *

Vor- und Nachname *