



Fragebogen zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes der Notarin Evelyn Lenz-Jakubczyk

Mit der Zusendung dieses ausgefüllten Fragebogens beauftragen Sie mich mit der Erstellung und ggf. anschließenden Beurkundung eines Kaufvertrages. Vorsorglich weise ich darauf hin, dass die Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes bereits Notargebühren auslöst. Sollte die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen, entfallen die Entwurfsgebühren, da diese dann mit der Beurkundungsgebühr abgegolten sind.

Sollten Sie vorab bereits Fragen haben, stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Gerne können Sie auch ein vorheriges Beratungsgespräch mit dem Notariat unter der Telefonnummer *0471/30832-100* vereinbaren.

Evelyn Lenz-Jakubczyk, Notarin

Bearbeitungshinweise

Wir bitten Sie, den Fragebogen möglichst vollständig auszufüllen. Angaben, die wir zur Vorbereitung des Vertrages jedoch unbedingt von Ihnen benötigen, sind mit einem * gekennzeichnet.

Sie können den Fragebogen vollständig elektronisch am PC ausfüllen: Klicken Sie dazu in die jeweiligen Felder und geben die Daten ein, bzw. wählen zutreffendes aus. Sie können auch mit der TAB-Taste zum jeweils nächsten Feld gehen. Wenn Sie erforderliche Felder nicht ausgefüllt haben, erhalten Sie einen Hinweis. Ausfüllhinweise zu den Feldern erhalten Sie, wenn Sie die Maus über das Feld bewegen.

Wenn Sie am Ende des Formulars auf den Button „*Fragebogen per EMail senden*“ klicken, wird Ihr Standard Mail-Programm geöffnet und eine neue EMail erzeugt, die das PDF-Dokument an die Adresse *notariat@die-kanzlei-bremerhaven.de* sendet. Sie können das ausgefüllte Formular jedoch auch ausdrucken und entweder per Post, oder per Fax übersenden.

Alternativ können Sie das Formular selbstverständlich auch ausdrucken und manuell ausfüllen.

Unsere Kontaktdaten finden Sie unten auf jeder Seite.

Angaben zu dem/den Verkäufer(n)

	1. Verkäufer	2. Verkäufer (nur bei mehreren Verkäufern ausfüllen)
Name *		
Vorname *		
Geburtsname *		
Geburtsdatum *		
Familienstand		
Straße, Haus-Nr. *		
PLZ, Ort *		
Steuer-Identifikationsnummer		
E-Mail		
Telefon		

Angaben zu dem/den Käufer(n)

	1. Käufer	2. Käufer (nur bei mehreren Käufern ausfüllen)
Name *		
Vorname *		
Geburtsname *		
Geburtsdatum *		
Familienstand		
Straße, Haus-Nr. *		
PLZ, Ort *		
Steuer-Identifikationsnummer		
E-Mail		
Telefon		

Grundbuchdaten des Kaufgegenstandes

Bitte tragen Sie alle relevanten Daten ein, soweit diese bekannt sind. Sie können die Informationen ggf. dem Grundbuchauszug, evtl. auch dem damaligen Kaufvertrag entnehmen.

Die Objektanschrift benötigen wir in jedem Fall.

	Grundbuchdaten
Amtsgericht	
Grundbuch von (Grundbuchbezirk)	
Blatt/ Blätter	
Gemarkung	
Flurstück-Nr.	

	Objektanschrift *
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	

Beim Verkauf einer Eigentumswohnung zusätzlich ausfüllen

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Gehört zu der Eigentumswohnung ein PKW Stellplatz?	Ja	Nein

Wer ist Verwalter der Wohnanlage?	
Firma / Name des Verwalters	
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	

Nutzung des Vertragsobjektes

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Das Vertragsobjekt ist ...
vermietet / verpachtet
unbewohnt (das Objekt ist nicht vollständig geräumt)
steht leer (das Objekt ist vollständig geräumt)
selbst genutzt/bewohnt

Mitverkauf beweglicher Gegenstände

Bewegliche Gegenstände sind z.B. Einbauküche, Carport, Schuppen, Schränke, Werkbank.

Zutreffendes bitte ankreuzen und ggf. eine detaillierte Einzelaufstellung anfertigen.

Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft?	Ja	Nein
Wenn JA, welche?		

Kaufpreis

Als Kaufpreis ist ein Betrag in Höhe von EUR * vereinbart.

Der Kaufpreis soll an den Verkäufer auf folgendes Konto überwiesen werden:

Kontoinhaber	
Name der Bank	
IBAN	
BIC	

Ihre Mitteilungen und Ergänzungen

Nach der Auftragserteilung fertigen wir wunschgemäß den Kaufvertragsentwurf und werden diesen an alle Verkäufer und Käufer versenden. Sollten Sie wünschen, dass der Entwurf ebenfalls an Dritte (wie z.B. an Ihre Bank, die den Kaufpreis finanziert) übersandt wird, teilen Sie uns dies hier bitte mit. Gerne können Sie uns in diesem Feld auch Anregungen oder Vereinbarungen, die zwischen den Vertragsparteien getroffen wurden, mitteilen.

Auftragserteilung

Die Notarin wird von mir mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes beauftragt.

Vorname *

Zuname *

Datum *

Ort *